

ruimte	functie	benaming	GO/m ²	VG/m ²
1.1	verblijf	bedrijfsruimte	76,10	76,10
1.2	technisch	meterkast	0,70	
1.3	verblijf	keuken	6,30	
1.4	pers. zorg	toilet	1,00	
totaal			84,1	76,10

Inhoud bedrijfsruimte = 318 m³

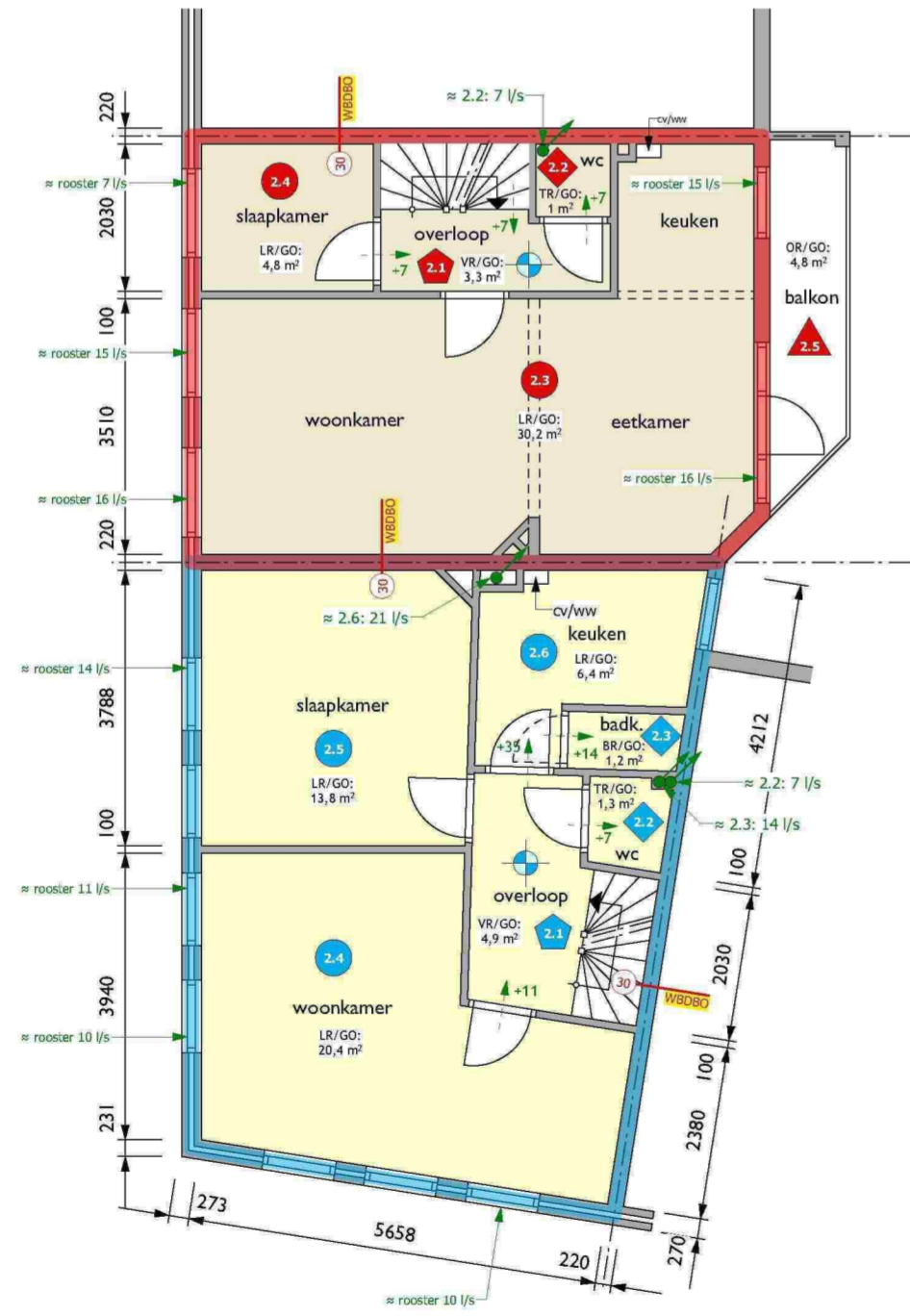
ruimte	functie	benaming	GO/m ²	VG/m ²
1.1	verkeer	entree	2,10	
	technisch	meterkast		
2.1	verkeer	overloop	3,30	
2.2	pers. zorg	toilet	1,10	
2.3	verblijf	wonen	30,20	30,20
2.4	verblijf	slaapkamer	4,80	4,80
2.5	onbenoemd	balkon	4,80	
3.1	verkeer	overloop	5,70	
3.2	pers. zorg	badkamer	2,50	
3.3	verblijf	slaapkamer	10,30	10,30
3.4	verblijf	slaapkamer	10,70	10,70
3.5	verblijf	slaapkamer	3,50	3,50
3.6	onbenoemd	kast	2,20	
totaal			81,20	59,50

Inhoud woning B = 299 m³

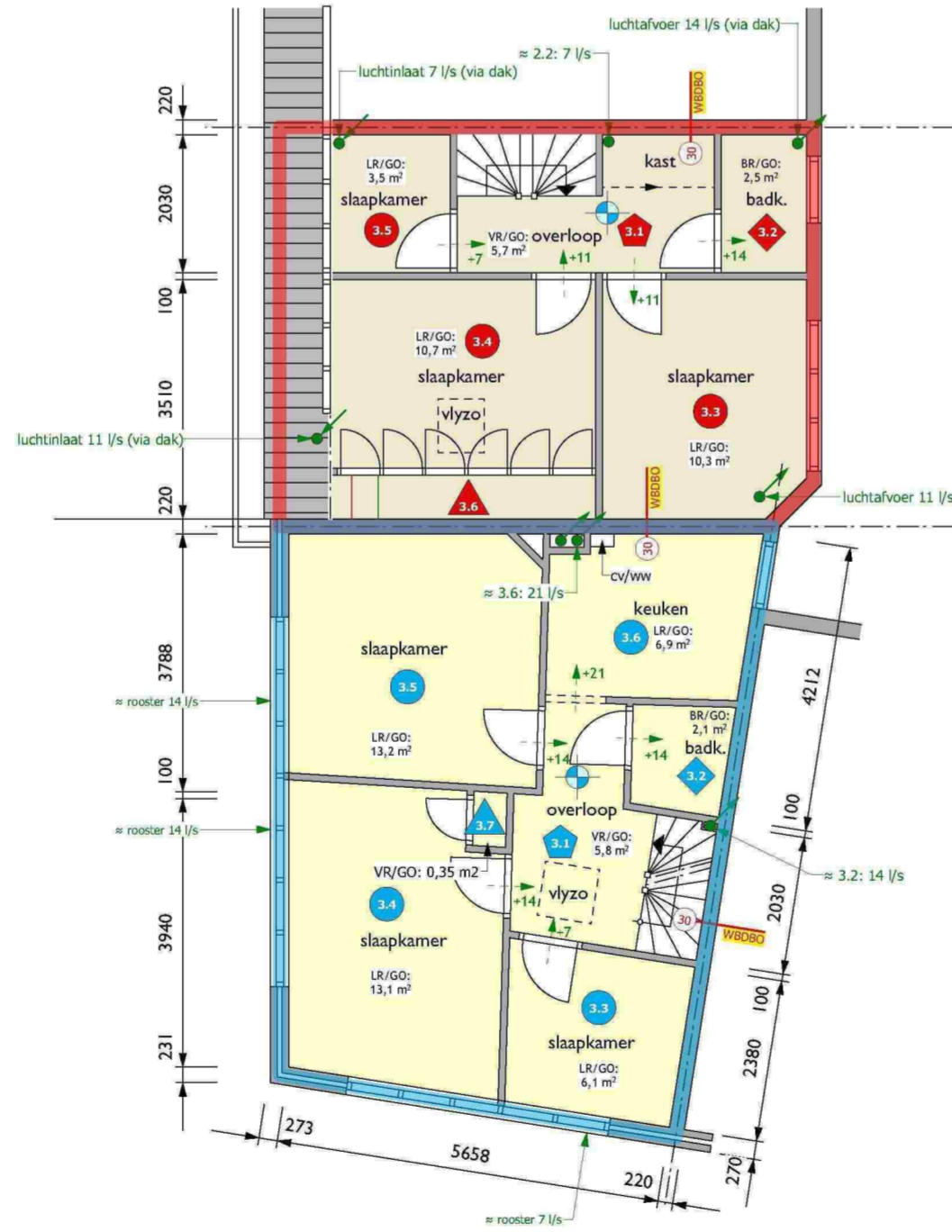
- Jacob Simonszoon de Rijkstr. I [woning A]
- Marnixlaan 324 [bedrijfsruimte]
- Marnixlaan 326 [woning B]



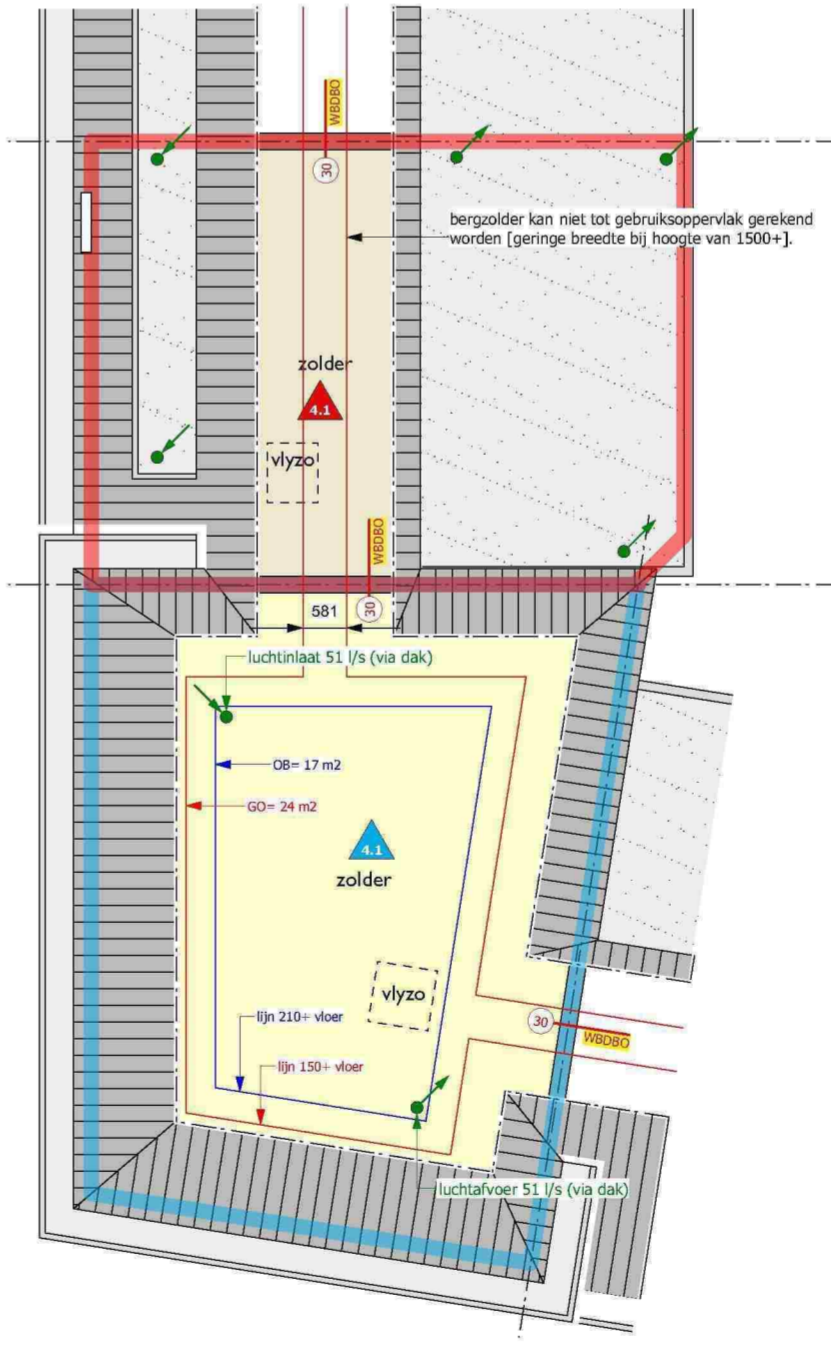
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING

- ventilatie : vlgS NEN 1087/2757
brandveiligheid : vlgS NEN 6061 1/m 6068
geluidwering : vlgS NEN 5077
daglichttoetreding : vlgS NEN 2057
vochtwering : vlgS NEN 2778
luchtdoorlatendheid : vlgS NEN 2686
Thermische isolatie : vlgS NEN 1068
kozijnen, ramen : vlgS NEN 5087/5096
Inbraakverendheid : vlgS NEN 5096
Installaties voor : vlgS NEN 1010
* electa : vlgS NEN 1078/3028
* CV

ALGEMEEN

- * evt. nieuw glas als thermopane in HR++ kwaliteit.
- * evt. nieuwe deuren/ramen met combinatie-draai/vul hang & sluitwerk;
- * kozijnen uitvoeren met inbraakwerend hang- en sluitwerk in weerstandsklasse 2 (SKG+5 minuten);
- * waterleidingen uitvoeren in PP- of PE-kunststof.

VENTILATIEVOORZIENINGEN

- * Terzij het bestaande ventilatiesysteem hierin niet voorziet: Verblifruimten, toilet- en badruimten uitvoeren met een opening voor aanvoer van verse lucht en een opening voor de afvoer van binnenlucht.
- * Ventilatiebehoefte voor een:
 - verblifruimte met opstelplaats kookbestel 21 dm³/sec. + 1 dm³/s/m² echter max. 42 dm³/s
 - verblifruimte 1 dm³/sec/m² met een min. van 7 dm³/sec
 - toiletruimte 7 dm³/sec
 - bad- en wasruimte 14 dm³/sec
 - berggruimte 3 dm³/sec/m² met een minimum van 7 dm³/sec
- * Luchtsromingen gaan vanuit toevoervoorziening naar verblifruimten, toilet, bad- en berggruimte en van daaruit naar de afvoervoorziening.
- * De afvoer van binnenlucht uit de ruimte waar zich het kookbestel bevindt heeft een capaciteit van 21 dm³/sec. en moet rechtstreeks naar buiten.
- * Mechanische afvoer van binnenlucht uit te ventileren ruimten via centraal afzuigkanaal rechtstreeks naar buiten.
- * Ruimten worden van verse lucht voorzien via ventilatieopeningen in kozijnen of gevels.
- * draairichting deuren vlgS platte grond;
- * deuren min. 1 cm vrij van vloer i.v.m. ventilatie (min. 7 dm³/s) m.u.v. de deuren naar de badkamers, welke min. 2 cm vrij van vloer.

Artikel 3.56

Zie de toelichting op de art. van § 3.10.1. Anders dan voor nieuwbouw zijn er voor bestaande bouw geen eisen gesteld a.d. inrichting v.d. ventilatievoorziening. Uit het oogpunt van gezondheid is n.l. primair de capaciteit v.d. voorziening van belang en niet de wijze waarop de luchtverversing plaatsvindt. Het niveau v.d. geïste ventilatiecapaciteit is het laagste dat in verblifruimten nog aanvaardbaar is uit het oogpunt van gezondheid en komt overeen met het minimum dat in de nieuwbouvoorschriften voor verblifruimten is geïst. De voorschriften laten het toe dat ook naden en kieren als ventilatievoorziening worden aangemerkt.

RENVOOI

- rookmelder (optisch)
- nooduitgang
- brandblusser

BRANDVEILIGHEID

- * De bedrijfsruimte en de appartementen bestaan in principe uit één brandcompartiment en bezitten geen hoofddragconstructie onder brandomstandigheden conform NEN 6702.
- * Technische ruimten (oppervl. ≤ 50 m² en kegelvermogen ≤ 130 kW) hoeven niet als afzonderlijk brandcompartiment aangemerkt te worden.
- * Wandconstructies dienen te voldoen de klasse 4, in de bijdrage tot brandvoortplanting.
- * Vloerconstructies dienen te voldoen de klasse T3, in de bijdrage tot brandvoortplanting.
- * Constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht dienen een rookdichtheid van max. 10m⁻¹ te bezitten.

Constructie- & aankledingmaterialen voldoen min. aan brandkl. B & rookkl. s2 en in geval als loopvlak i.e. vluchtroute bovendien aan rookklasse s1_{fl} !!!!!!!
Max. 5% (van elke ruimte) van de totale oppervlakte is hiervan vrijgesteld.

Rookmelder (optisch) ordening gekoppeld in cascade (bijv. AB25 R9946)
De langste vluchtroute in Woning A: van verblifruimte 2.3 naar de voordeur bedraagt ca. 17,3 m
De langste vluchtroute in Woning B: van verblifruimte 3.4 naar de voordeur bedraagt ca. 18,7 m

Jannis
architectuur

De Vinkenag 20, 5258 KX Berlicum NB. Tel. 073-522 03 06. Mob. 5125

opdrachtgever	De Componist Projectontwikkeling B.V. Porta Basilica 100, 3995 ZC Houten.				
doel	Splitsing pand Jacob Simonszoon de Rijkstraat 1 - hoek - Marnixlaan 324-326 te Utrecht.				
betreft	Gewijzigde gevels, platte gronden en doorsneden.				
werknnummer	5933	datum	06-07-2021	schaal	1 : 100.
	B 02.			getekend	5125
				gewijzigd	-

- verblifruimten
- verkeersruimten
- ◆ bad-, toilet- of technische ruimte
- ▲ onbenoemde ruimte

- VG4 = verblijfsgebied 4
- VO = vloeroppervlak
- GO = gebruiksooppervlak
- LR = verblifruimte (leefruimte)
- BR = badruimte
- WR = wasruimte
- TR = technische ruimte
- VR = verkeersruimte
- OR = onbenoemde ruimte